

รายงานสถานการณ์ความคืบหน้าของตราสารหนี้ที่ผิมนัดชำระ ประจำเดือน กันยายน 2562

KC: บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กองทุนที่ลงทุน	ความคืบหน้าของแนวทางการชำระหนี้	ความคืบหน้าในการดำเนินคดี	ความคิดเห็น
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ S-PFI 3M1</li> <li>□ S-PFI 3M3</li> <li>□ S-PFI 3M4</li> <li>□ S-PFI 3M5</li> <li>□ S-PFI 6M6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ KC ได้แจ้งว่าจะเสนอแผนการชำระหนี้ให้แก่กองทุน เพื่อขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความ</li> <li>□ บลจ. ยังไม่ได้รับแผนการชำระหนี้ที่มีรายละเอียดและระยะเวลาการชำระคืนที่เป็นไปได้และชัดเจนจาก KC</li> <li>□ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 KC แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าบริษัทขณะคดีที่ KC พ้องอติกรรมการและผู้บริหารของบริษัทในคดีละเมิด และมีคำสั่งให้จำเลยชดใช้เงินจำนวน 414,483,630.46 บาท แก่ KC พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี</li> <li>□ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2562 KC รายงานงบการเงินไตรมาสที่ 2/2560 ต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยงวดสามเดือนบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 24.89 ล้านบาท และงวด 6 เดือนมีผลขาดทุนสุทธิ 117.10 ล้านบาท และในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31.2 ระบุว่าคดีหมายเลขดำที่ 119/2560 ซึ่งกองทุนได้ฟ้อง KC นั้น KC ได้ยื่นอุทธรณ์และผู้สอบบัญชีคาดศาลอุทธรณ์ อาจจะมีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้น (กองทุนขณะคดี)</li> <li>□ ปัจจุบันคดีนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์</li> <li>□ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกาศรายชื่อ บริษัทจดทะเบียนที่ยังมิได้นำส่งข้อมูล ตามมาตรา 56 ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2562 ซึ่งมีราย บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในรายการดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ วันที่ 16 มิถุนายน 2560 บลจ. ในนามของกองทุน ได้ยื่นฟ้อง KC ต่อศาลแพ่งเพื่อบังคับชำระหนี้ตัวแลกเงินและบังคับจำนองที่ดิน</li> <li>□ วันที่ 7 มิถุนายน 2561 ดำเนินการสืบพยานโจทก์/จำเลยแล้วเสร็จ</li> <li>□ ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2561 ศาลแพ่งได้มีคำพิพากษาให้กองทุนชนะคดี โดยตัดสินให้ KC ชำระหนี้ตามตัวแลกเงินและดอกเบี้ยตามหนังสือรับสภาพหนี้</li> <li>□ ศาลได้มีคำสั่งบังคับให้ KC ปฏิบัติตามคำพิพากษากภายใน 30 วันซึ่งครบกำหนดในวันที่ 27 สิงหาคม 2561 ที่ผ่านมา แต่ KC ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว ทาง บลจ. ได้ดำเนินการขอศาลออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อดำเนินการยึดทรัพย์จำนองและทรัพย์สินอื่นของ KC และศาลมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้ว</li> <li>□ นายความได้แจ้งว่าได้ดำเนินการคัดคำพิพากษาเพื่อดำเนินการบังคับคดีเรียบร้อยแล้ว</li> <li>□ เมื่อเดือนธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา นายความได้ดำเนินการยึดทรัพย์จำนอง (ที่ดิน) ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว โดยในลำดับถัดไปจะดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ต่อไป</li> <li>□ เดือนมีนาคม 2562 ไม่มีความคืบหน้าด้านคดี เนื่องจากทรัพย์จำนอง (ที่ดิน) ที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดไว้ยังคงอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกรมบังคับคดีเพื่อการขายทอดตลาดทรัพย์ต่อไป</li> <li>□ เดือนเมษายน 2562 จำเลยได้ดำเนินการยื่นคำขอทุเลาการบังคับคดี เพื่อคัดค้านคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลอุทธรณ์พิจารณาคดีอีกครั้งหนึ่ง เจ้าพนักงานบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการและสำนักงาน บังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 3 ได้ดำเนินการส่งรายงานทรัพย์สินไปยังกรมบังคับคดี (สำนักงานใหญ่) เพื่อทำการประเมินราคา ที่ดินใหม่อีกครั้ง</li> <li>□ เดือนพฤษภาคม 2562 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ บลจ. จะดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายต่อไปโดยยึดถือประโยชน์ของผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นสำคัญ</li> <li>□ การขอทุเลาการบังคับคดีจะต้องนำทรัพย์มาวางต่อศาลตามมูลค่าหนี้พร้อมดอกเบี้ย หรือ ตามตกลง จึงจะทำการทุเลาการบังคับคดีได้</li> </ul>

รายงานสถานการณ์ความคืบหน้าของตราสารหนี้ที่ผิดนัดชำระ ประจำเดือน กันยายน 2562

กองทุนที่ลงทุน	ความคืบหน้าของแนวทางการชำระหนี้	ความคืบหน้าในการดำเนินคดี	ความคิดเห็น
	<p>□ เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2562 KC แจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินโครงการ เค.ซี.พาร์ควิลล์ (บางนา-เทพารักษ์) โซนบี รวมทั้งหมด 4 โฉนด มีเนื้อที่จำนวน 24 ไร่ 2 งาน 97.9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ให้แก่ นางภคพร โลหวิบูลย์กิจ ในราคา 146 ล้านบาท โดย KC จะนำเงินจำหน่ายที่ดินดังกล่าวไปชำระหนี้เงินกู้ให้กับธนาคารกรุงไทย จำนวน 103.42 ล้านบาท โดยธนาคารกรุงไทยจะนำไปตัดชำระหนี้ดอกเบี้ยตามสัญญาและเงินต้นเงินบางส่วนตามลำดับ ซึ่งหลังจากที่ KC ชำระหนี้ครบถ้วนแล้วก็จะดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันต่อไป</p>	<p>□ เดือนมิถุนายน 2562 อยู่ระหว่างเจ้าพนักงานบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการและสำนักงาน บังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 3 ได้ดำเนินการประเมินราคาที่ดิน ครั้งที่ 2 เพื่อกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินต่อไป</p> <p>□ เดือนกรกฎาคม 2562 อยู่ระหว่างเจ้าพนักงานบังคับคดีฯ กำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สิน</p> <p>□ เดือนสิงหาคม 2562 เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินได้ส่งรายงานสรุปราคาประเมินราคาที่ดิน (ทรัพย์สินงาน) 1 ใน 59 แปลง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.แพรกษาใหม่ จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 34 ไร่ 2 งาน 46 ตารางวา โดยมีราคาประเมินเท่ากับ 380,765,000 บาท และอยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินราคาที่ดินแปลงย่อยอีก 58 แปลง เพื่อกำหนดวันขายทอดทรัพย์สินต่อไป</p> <p>□ เดือนกันยายน 2562 อยู่ระหว่างการดำเนินการของเจ้าพนักงานบังคับคดีฯ เพื่อดำเนินการกำหนดวันขายทอดทรัพย์สินต่อไป และศาลอุทธรณ์ พิพากษาให้จำเลยชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 8.5 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นฎีกาคำพิพากษาการปรับลดอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว</p>	